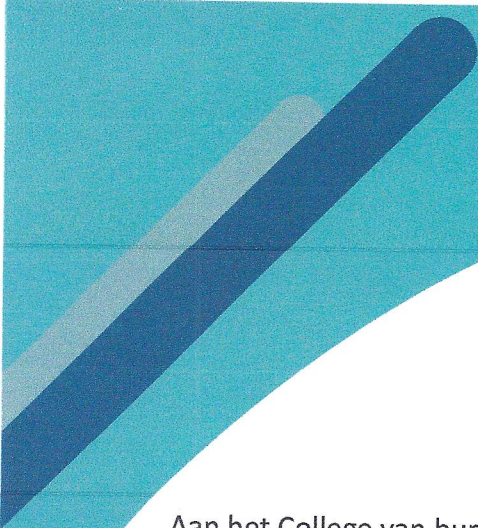




Adviesraad Maatschappelijk Welzijn Hellendoorn

Aan het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Hellendoorn
Postbus 200
7440 AE Nijverdal

Nijverdal, 6 juni 2026

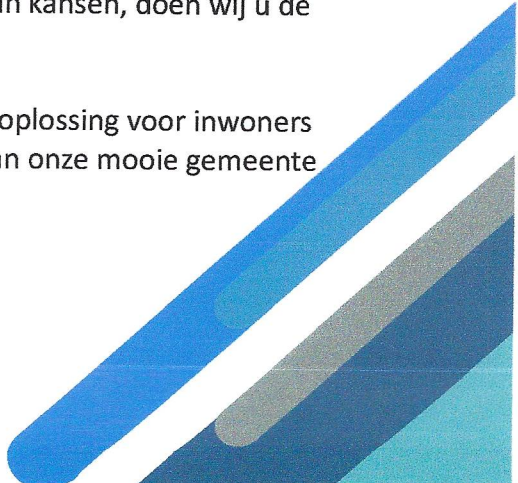
Betreft: **Advies: Over toepassing woningsplitsing Gem Hellendoorn.**

Geacht college,

Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid u een ongevraagd advies te geven over bovenstaand onderwerp. We vertrouwen erop dat u ons advies op juiste waarden weet te schatten.

Onderzoeken tonen het aan en de media staan er vol mee: er is een groot tekort aan woningen. Dit geldt niet alleen voor bijzondere doelgroepen, maar ook voor (jonge) inwoners die willen doorstromen. Deze problematiek speelt ook in onze gemeente. Wij hebben vernomen dat u een Burger Beraad heeft ingesteld om u over dit onderwerp te adviseren. Wij kijken dan ook met veel interesse uit naar hun aanbevelingen.

Als Adviesraad Maatschappelijk Welzijn Hellendoorn (AMWH) leveren wij graag een actieve bijdrage aan deze discussie. Het bouwen van nieuwe woningen is vaak een kwestie van lange termijn, mede door strenge regelgeving, planningsvraagstukken en inspraakprocedures. De huidige woningnood vraagt wat ons betreft juist om oplossingen die op korte termijn al effect hebben. Wij verzoeken u dan ook het instrument van **woningsplitsing** serieus en nader te bestuderen. Om niet te denken in belemmeringen, maar in kansen, doen wij u de volgende aanbevelingen:

- **Kansen voor jongeren:** Woningsplitsing is een uitstekende oplossing voor inwoners tot 35 jaar. Het helpt hen om zich sociaal en economisch aan onze mooie gemeente te binden.
- 



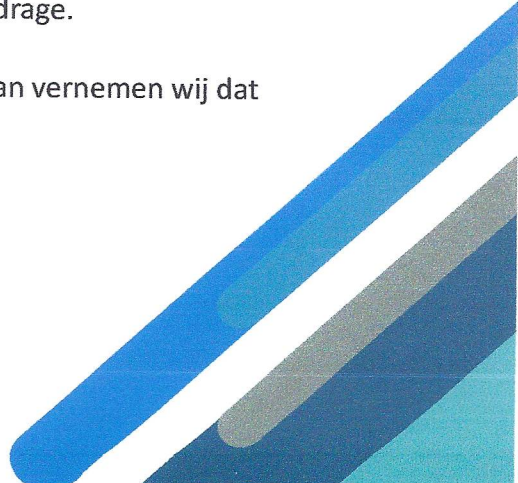
Adviesraad Maatschappelijk Welzijn Hellendoorn

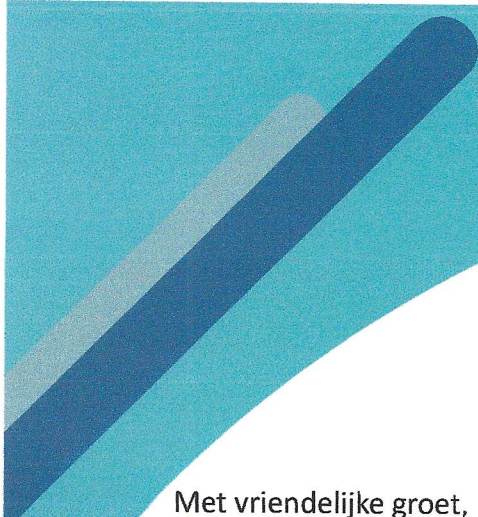
- **Ruimte bij ouderen:** Woningsplitsing biedt kansen voor particuliere huizenbezitters, die ruimte over hebben. Uit onderzoek blijkt dat vooral alleenstaande ouderen, door een gebrek aan doorstroommogelijkheden, vaak woonruimte onbenut laten.
- **Regelarm organiseren:** Zet woningsplitsing zo 'regelarm' mogelijk in. Het gaat in onze gemeente niet om honderden situaties. Wees daarom coulant met eisen rondom parkeren, postadressen, minimale kamergrootte, bergruimte en afvalvoorziening. Voorkom daarnaast tijdrovende en kostbare leefbaarheidsonderzoeken. U mag vertrouwen op het gezonde, onderlinge overleg tussen de burgers in onze wijken.
- **Snel werkproces:** Zorg dat het proces van aanvraag tot toekenning simpel en snel verloopt.
- **Laagdrempelige leges:** De kosten voor de benodigde vergunning mogen geen financiële drempel vormen voor de aanvrager.
- **Betrek het buitengebied:** Hellendoorn is bij uitstek een streekgemeente. Juist in het buitengebied kan woningsplitsing een goede oplossing zijn. Laat deze regeling dan ook gelden voor het hele buitengebied.
- **Tijdelijke projectleider:** De druk op de woningsector vraagt veel van onze ambtenaren. Werk daarom een projectleider voor maximaal anderhalf jaar. Deze kan woningsplitsing snel verder ontwikkelen en verankeren in het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma.

Wij realiseren ons dat woningsplitsing slechts een deel van de totale oplossing is. Toch zijn wij ervan overtuigd dat dit instrument bij de juiste aanpak een snelle 'quick win' oplevert voor (jonge) burgers op de vastgelopen woningmarkt.

Wij kijken met grote belangstelling uit naar uw reactie op onze bijdrage.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan vernemen wij dat uiteraard graag.





Adviesraad Maatschappelijk Welzijn Hellendoorn

Met vriendelijke groet,

Namens Adviesraad Maatschappelijk Welzijn Hellendoorn (AMWH)

Paul Kleinmeulman, voorzitter

